

**ಕೃಷಿ ಮಾರಾಟ ಇಲಾಖೆ,
ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ, ವಿಜಯಪುರ.**

ದಿನಾಂಕ : 26-02-2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ನಂ:12(2) ರ ಯಥಾ ನಕಲು (ದಿನಾಂಕ:31-03-2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:01 ರ ಓದಿ ಒಪ್ಪುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಪಾಡು ಸೇರಿದಂತೆ).

ವಿಷಯ ಸಂ.12(2): ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿ, ವಿಜಯಪುರ ಇಲ್ಲಿನ ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಾಂಗಣದಲ್ಲಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಕುರಿತು.

ತೀರ್ಮಾನ : 1) ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿತವಾದ ಅಂಶಗಳು ಹೀಗಿವೆ:- ವಿಜಯಪುರ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಾಂಗಣವು 72 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಿತಿಯಿಂದ 57 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ 83 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 140 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದ ಪೇಟೆ ಕಾರ್ಯಕರ್ತರುಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

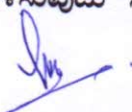
2) ಸದ್ಯ ಪ್ರಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಉಳಿದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ 372 ಸಂಖ್ಯೆ ಖರೀದಿದಾರರು ಹಾಗೂ 215 ಸಂಖ್ಯೆ ದಲ್ಲಾಲರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದು ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ 140 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವವರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಯುವ ಪೇಟೆ ಕಾರ್ಯಕರ್ತರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸ್ಥಳದ ಕೊರತೆಯಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇವರುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ/ಅಂಗಡಿಗಳ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಒದಗಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಂಗಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಕೃಷಿ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಈ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಸ್ಥಳದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

3) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಾಂಗಣದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 03 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 40 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಸುಮಾರು 30 ಸಂಖ್ಯೆ ಸಣ್ಣ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಸುಮಾರು 70 ಸಂಖ್ಯೆ ಪೇಟೆಕಾರ್ಯಕರ್ತರಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಂತಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು.

4) ಮುಂದುವರೆದು, ಈ 40 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಒಟ್ಟು 11 ಜನ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಉಳಿದ 15 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬೇರೆ ಕಛೇರಿ/ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

5) ಈ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಿಗೆ ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಯ ಅವಶ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಲವೊಂದು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಾಳಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ 4 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೃಷಿಮಾಇ/ಮಾಅಯೋ/ಅಅ/14814/2019-20,ದಿ:12-05-2020)

6) ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಾಂಗಣದಲ್ಲಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಾದ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 14, 17 ರಿಂದ 28 ಹಾಗೂ 31 ರಿಂದ 38 ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ವಸತಿಗೃಹ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 35 ಸಂಖ್ಯೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ 3ನೇ ಪಕ್ಷದ ಸಲಹೆಗಾರರ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ಯಾನಲ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೆ|| ಅಸ್ಪರ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಂಟ್, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದರನ್ನಯ ಸದರಿಯವರು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಕೈಗೊಂಡು ಸಂಖ್ಯೆ 3,6,13,14,17 ರಿಂದ 28, ಹಾಗೂ 31 ರಿಂದ 38 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ಶಿಥಿಲಾವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.



7) ಸದರಿ ವರದಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ ತಾವರಿದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗ ಬೆಳಗಾವಿ ರವರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿ ಸದರಿಯರು ದಿನಾಂಕ: 24-02-2021 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಕೂಡ ಸಂಖ್ಯೆ: 3,6,13,14,17 ರಿಂದ 28, ಹಾಗೂ 31 ರಿಂದ 38 ಒಟ್ಟು 24 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ವಿವರಿಸಿದರು.

8) ತಾಂತ್ರಿಕ ವರದಿಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಿ ಹೀಗೆ ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೆಲ ಸಮಗೊಳಿಸಿ ಕೆಲವು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ನೂತನ ಬ್ಲಾಕ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಈ ಸ್ಥಳವು ಅಷ್ಟೊಂದು ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸಲಾರದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರಾಂಗಣದ ವಾಯುವ್ಯ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ 08 ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಒಂದೆರಡು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಲಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಳೆಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಮಿತಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಈ ನೂತನ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದ ಸಮಿತಿಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಸಮಸ್ಯೆ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ವಿಸ್ತಾರವಾದ 03 ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೆಲವೆ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿಗಾಗಿ ನೂತನ ಬ್ಲಾಕ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಷ್ಟೊಂದು ಸೂಕ್ತ ಎನಿಸಲಾರದು ಅಲ್ಲದೇ ಈ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿದರೂ ಕೂಡಾ ಸಮಿತಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆಯಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಇವುಗಳ ಉಪಯೋಗ ಸಮಿತಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಭೆಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಿತ್ತು.

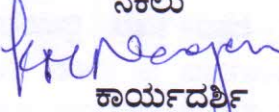
9) ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯು ಕುಲಂಕೂಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರಾಂಗಣದ ಉತ್ತರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಶಿಥಿಲಾವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿರುವ ಹಳೆಯ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3,6,13,14,17 ರಿಂದ 28 ಮತ್ತು 31 ರಿಂದ 38 ಒಟ್ಟು 24 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 1, 2, 4, 5, 7 ರಿಂದ 12 ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ವಸತಿ ಗೃಹ ಒಟ್ಟು 11 ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವುದು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟಿನ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

10) ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೂಲಂಕೂಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಮುಖ್ಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪ್ರಾಂಗಣದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3,6,13,14,17 ರಿಂದ 28, ಹಾಗೂ 31 ರಿಂದ 38 ಒಟ್ಟು 24 ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 1, 2, 4, 5, 7 ರಿಂದ 12 ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ವಸತಿ ಗೃಹ ಒಟ್ಟು 11 ವಸತಿ ಗೃಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಇವುಗಳನ್ನು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 35 ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟು ವಿಸ್ತರಣೆ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.



11) ನೆಲಸಮಗೊಳಿಸುವುದರಿಂದ ದೊರಕಬಹುದಾದ ಕಿಟಕಿ, ಬಾಗಿಲು, ಕಬ್ಬಿಣ, ಕಲ್ಲು, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೊಂಡುವಯ್ಯುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸಮಿತಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಟೆಂಡರ್-ಕಂ-ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೃಣಮಾಸ, ವಿಜಯಪುರ.

ನಕಲು

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕೃಣಮಾಸ, ವಿಜಯಪುರ.

ಸಹಿ/-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಕೃಣಮಾಸ, ವಿಜಯಪುರ.

